

HOTĂRÂREA NR. 125

din data de 14.06.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 14.06.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art.139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”, înscrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 13
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 3.326.050 lei inclusiv TVA,
echivalent a 700.000 euro

din care: C+M 2.793.552,36 lei inclusiv TVA,
echivalent a 587.930,62 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
	- suprafață carosabilă	mp	1245
	- suprafață trotuare	mp	863
	- suprafață barieră acustică (zonă verde)	mp	2580
	- lungime canalizare pluvială	ml	400
	- lungime canalizare menajeră	ml	380
	- lungime rețea alimentare cu apă	ml	210
	- lungime rețea alimentare cu gaze naturale	ml	300
	- lungime rețea alimentare energie electrică și iluminat stradal	ml	1020

c) Alți indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m ²	4.688

*** întreaga populație a municipiului Turda** (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/2/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea sumară a investiției propuse:

Investiția „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor” este unul din proiectele care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Scopul proiectului „ Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor” este de a sprijini o comunitate defavorizată din Municipiul Turda, prin realizarea infrastructurii rutiere și echiparea cu rețele tehnico-edilitare (apă, canal, pluvial, gaz și rețele electrice), care să permită realizarea unor investiții viitoare pentru ameliorarea calității locuirii în zonă, precum și realizarea unei bariere acustice (zonă verde), prin care calitatea vieții în zona amenajată prin proiect să nu fie negativ influențată de investițiile preconizate pentru parcelele învecinate cu zona de intervenție a proiectului.

Investiția presupune:

- Amenajare alee carosabilă: o parte carosabilă de 6,00m lățime, încadrată cu două trotuare de 1,50m, rezultând o ampriză de 9,00m. Între partea carosabilă și trotuar se dispune o bordură din beton de ciment 20x25 pe fundație de beton, iar la marginea trotuarelor o bordură din beton de ciment 15x10 pe fundație de beton;
- Amenajare canalizare pluvială stradală, prevăzută cu guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale și cu cămine de vizitare pe traseul conductei;
- Amenajare canalizare menajeră;
- Amenajare rețea de apă potabilă, care se va racorda la rețeaua existentă pe strada Margaretelor. Pe traseul conductei de distribuție se prevede realizarea unui camin de vane din beton armat;
- Amenajare rețea de alimentare cu gaze naturale, pentru alimentarea cu gaz a imobilelor ce se vor construi în zonă;

Amenajare rețea de alimentare cu energie electrică și iluminat public. Se propune o extindere a rețelei electrice din postul de transformare, prin cablu, până la firițele de distribuție. Pentru realizarea celorlalte utilități de tipul curentilor slabi sau a fibrei optice se propune realizarea unei rețele formate din tub flexibil, astfel încât toate viitoarele clădiri să comunice între ele. Tuburi vor fi utilizate de către operatorii privați de diferite servicii de telecomunicații, în funcție de nevoia și cererile locatarilor.

Având în vedere faptul că ADR Nord-Vest, prin Solicitarea de clarificare nr. 1/31.05.2022, a solicitat actualizarea HCL nr. 28/09.03.2022 prin introducerea spre aprobare și a documentației tehnico-economice supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”.

Întocmit,
Mihaela Ielciu
Consilier SFERI



Avizat
Ginel Călugăr
Director Executiv



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

„Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Margaretelor FN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 3.326.050 lei inclusiv TVA,
echivalent a 700.000 euro
din care: C+M 2.793.552,36 lei inclusiv TVA,
echivalent a 587.930,62 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
	- suprafață carosabilă	mp	1245
	- suprafață trotuare	mp	863
	- suprafață barieră acustică (zonă verde)	mp	2580
	- lungime canalizare pluvială	ml	400
	- lungime canalizare menajeră	ml	380
	- lungime rețea alimentare cu apă	ml	210
	- lungime rețea alimentare cu gaze naturale	ml	300
	- lungime rețea alimentare energie electrică și iluminat stradal	ml	1020

c) Alți indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m ²	4.688

* **întreaga populație a municipiului Turda** (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/2/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea sumară a investiției propuse:

Investiția „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor” este unul din proiectele care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Scopul proiectului „ Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor” este de a sprijini o comunitate defavorizată din Municipiul Turda, prin realizarea infrastructurii rutiere și echiparea cu rețele tehnico-edilitare (apă, canal, pluvial, gaz și rețele electrice), care să permită realizarea unor investiții viitoare pentru ameliorarea calității locuirii în zonă, precum și realizarea unei bariere acustice (zonă verde), prin care calitatea vieții în zona amenajată prin proiect să nu fie negativ influențată de investițiile preconizate pentru parcelele învecinate cu zona de intervenție a proiectului.

Investiția presupune:

- Amenajare alee carosabilă: o parte carosabilă de 6,00m lățime, încadrată cu două trotuare de 1,50m, rezultând o ampriză de 9,00m. Între partea carosabilă și trotuar se dispune o bordură din beton de ciment 20x25 pe fundație de beton, iar la marginea trotuarelor o bordură din beton de ciment 15x10 pe fundație de beton;
- Amenajare canalizare pluvială stradală, prevăzută cu guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale și cu cămine de vizitare pe traseul conductei;
- Amenajare canalizare menajeră;
- Amenajare rețea de apă potabilă, care se va racorda la rețeaua existentă pe strada Margaretelor. Pe traseul conductei de distribuție se prevede realizarea unui camin de vane din beton armat;
- Amenajare rețea de alimentare cu gaze naturale, pentru alimentarea cu gaz a imobilelor ce se vor construi în zonă;

Amenajare rețea de alimentare cu energie electrică și iluminat public. Se propune o extindere a rețelei electrice din postul de transformare, prin cablu, până la firițele de distribuție. Pentru realizarea celorlalte utilități de tipul curentilor slabi sau a fibrei optice se propune realizarea unei rețele formate din tub flexibil, astfel încât toate viitoarele clădiri să comunice între ele. Tuburi vor fi utilizate de către operatorii privați de diferite servicii de telecomunicații, în funcție de nevoia și cererile locatarilor.

e) Surse de finanțare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„REALIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN COMUNITATEA MARGARETELOR”
JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL TURDA, STRADA MARGARETELOR - Varianta 1 (recomandată)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	435,100.00	82,669.00	517,769.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		435,100.00	82,669.00	517,769.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,390.00	1,784.10	11,174.10
	3.1.1. Studii de teren	7,890.00	1,499.10	9,389.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	361.00	2,261.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	149,700.00	28,443.00	178,143.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,700.00	6,213.00	38,913.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	58,500.00	11,115.00	69,615.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		344,490.00	65,453.10	409,943.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,872,422.99	355,760.37	2,228,183.36
4.1.1	LUCRĂRI DE REȚELE DE CIRCULAȚIE	712,512.99	135,377.47	847,890.46
4.1.2	LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	128,870.00	24,485.30	153,355.30
4.1.3	LUCRĂRI DE CANALIZARE MENAJERĂ	166,700.00	31,673.00	198,373.00

4.1.4	LUCRĂRI DE CANALIZARE PLUVIALĂ STRADALĂ	544,240.00	103,405.60	647,645.60
4.1.5	LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	93,945.00	17,849.55	111,794.55
4.1.6	LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC	226,155.00	42,969.45	269,124.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,872,422.99	355,760.37	2,228,183.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,036.65	0.00	21,036.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,562.11	0.00	9,562.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,912.42	0.00	1,912.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,562.11	0.00	9,562.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	77,309.15	14,688.74	91,997.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		146,345.80	23,808.74	170,154.54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,798,358.79	527,691.21	3,326,050.00
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,347,522.99	446,029.37	2,793,552.36

Data: 03.06.2022

Întocmit,
ing. DORA CĂLIN

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TURDA